

Кому: АО «Специализированный застройщик «Шэлдом»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410040 г. Саратов , Деловой тупик, 4
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),
тел.: 27-97-71
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 октября 2021 г.

№ 64-RU 64304000- 52 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка:

многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа))

(III очередь строительства, жилой дом №3, б/с А,Б,В,Г,Д)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050366:391

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. Ильинская, д. №5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-274-2016**, дата выдачи **28 октября 2016 года**. Уведомление о внесении изменения в разрешение на строительство: от **20 августа 2020 года № 66-р.** Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №3, б/с А,Б,В,Г,Д			
Строительный объем - всего	куб. м	216015,38	216015
в том числе надземной части	куб. м	208586,32	208586
Общая площадь	кв. м	61166,1	61166,1 (на основании

			технического плана от 30.07.2021 г. и заключения подготовленного кадастровым инженером Арёфьевым А.Б.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43693,9	43693,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14964,7	14964,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	749/43693,9	749/43693,9
1-комнатные	шт./кв. м	199	199/6752,5
2-комнатные	шт./кв. м	349	349/19560,9
3-комнатные	шт./кв. м	201	201/17380,5
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46201,4	46201,4
Сети и системы инженерно-технического		централизованные системы:	централизованные системы:

обеспечения		водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция	водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, Газосиликатные блоки, Кирпич	Железобетон, Газосиликатные блоки, Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная кровля	Рулонная кровля
Иные показатели: Этажность		26	26

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности		А (очень высокий)	А (очень высокий)
---------------------------	--	--------------------------	--------------------------

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	38,82	38,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм	Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **30 июля 2021 г.**,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Арефьев Александр Борисович;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-13-501 от 13 августа 2013 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Соколова
(расшифровка подписи)



21 октября 2021 г.

М.П.

Принято
и пронумеровано

лист